

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.47 на 2023 г.**

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

 подпись
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
крыльцовое покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			

СВЕСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
покой	Акт осмотра	окраска поверхности	60	кв.м		Исходя из	10.11.23

		ПОКОЛЯ				стоимости работ и материала на дату выполнения	
		восстановление поврежденных участков		12	кв.м	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23
отмостка	Акт осмотра						
прямжки водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	очистка от мусора и окраска ограждений лотков	8	кв.м	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения		01.05.23
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			

ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м		
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п		
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.		

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин)	-	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска	-	кв.м			

перекрытий и покрытий		конструкций					
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

Холодное водоснабжение

--	--	--	--	--	--	--	--

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
система водоснабжения (канализация)								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-		м/п			
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-		шт.			
Щит распределительный этажный		закрытие на замок	-		шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-		шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-		шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
подвал, чердак								

Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв.м.			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	25,3	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	14.11.23
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "ГРД 4+ СЕРВИС"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г. [подпись] (Хомов ИИ)

Предложения согласованы Галица ЭИ
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 15 » 11 2022 г. [подпись] (Федосов)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).